NEW ERA LEASING AND FINANCE LIMITED

Regd. Office: 23, Motia Khan, Rani Jhansi Road, New Delhi- 110055 **CIN:** L67120DL1984PLC018800; **Tel No.:** 011-69999350;

Email ID: neweraleasingfinance@gmail.com; Website: www.neweraleasingfinance.com

02nd September, 2023

To,
The Executive Director
The Calcutta Stock Exchange Limited
7, Lyons Range, Kolkata-700001
(Scrip code: 12149)

ISIN: INE874R01014

Subject: Newspaper Publication of notice of 39th Annual General Meeting (AGM) of New Era Leasing and Finance Limited. ("the Company")

Dear Sir(s),

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015, please find enclosed herewith copy of relevant extracts of newspaper publication of the notice of 39th Annual General Meeting as published in following newspaper(s):

- 1. Financial Express in English newspaper dated 02nd September, 2023.
- 2. Jansatta in Hindi language dated 02nd September, 2023.

You are requested to take note of the same.

Thanking You,

For New Era Leasing and Finance Limited

Rohtash Sharma

Robble

(Managing Director)*

DIN: 06804507

Office Add.: 23, Motia Khan, Rani Jhansi Road

Delhi

New Delhi- 110055

Encl: As Above

FINANCIAL EXPRESS

DUROPACK LIMITED CIN: L74899DL1986PLC025835

(Mfrs. of Flexible Laminates Pouches & Holographic Products) Admin. Office: B-4/160, Safdarjung Enclave, New Delhi-110029 (India) Tel.: 011-26181611, 41359339,

E-mail: info@duropackindia.com, **Website:** www.duropackindia.com Information regarding 35th Annual General Meeting and Record Date

The 35th Annual General Meeting ("AGM") of the Company will be held through video Conferencing ("VC")/ Other Audio-Visual Means ("OVAM") on Saturday, September 30, 2023 at 10:00 a.m., in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act. 2013 and the Rules made thereunder ("Act") and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations 2015 ("listing regulations"), read with General Circular Circular No. 20 dated May 5 2020 read with Circular No. 14 dated April 8, 2020 and Circular No. 17 dated April 13 2020 followed by General Circular No. 20/2020 dated May 5, 2020 read with General Circular No.02/2021 dated January 13, 2021, General Circular No.19/2021 dated December 08, 2021 ,General Circular No.02/2022 dated May 05, 2022 and General Circular No.10/2022 dated December 28, 2022 (hereinafter collectively referred to as "MCA Circulars") has permitted the holding of Annual General Meeting through Video Conferencing("VC") or Other Audio-Visual Means ("OAVM"), without the physical presence of Members at a common venue. The Securities and Exchange Board of India ("SEBI") vide its circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 05, 2023 read with Circular dated May 13, 2022, January 15, 2021 and May 12, 2020 ("SEB Circulars") and other applicable circulars (Collectively referred to as "relevant circulars") to transact the business set out in the Notice calling the AGM. Members will be able to attend the AGM through VC/ OAVM. Members participating through VC/OAVM shall be reckoned for the purpose of guorum under Section 103 of the Act.

In compliance with the relevant circulars, the Notice of the AGM and the financia statements for the financial year 2022-23, along with Board's report, Auditor's Report and other documents required to be attached thereto, will be sent to all the Members of the Company whose email addresses are registered with the Company/ Depository Participant(s). The aforesaid documents will also be available on the Company's website at www.duropackindia.com and on the website of the Stock Exchange, i.e., BSE Limited at www.bseindia.com.

email addresses with the Company, are requested to register/ update the same by writing to the Company at cs@duropackindia.com or to M/s Abhipra Capital Limited Registrar and Share Transfer Agent of the Company at rta@abhipra.com with details of folio number, Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (from and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card).

(b) In case shares are held in demat mode, please provide DPID-CLID (16 digit DPID + CLID or 16 digit beneficiary ID), Name of Shareholder, client master or copy of Consolidated Account statement, PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) to cs@duropackindia.com or to M/s Abhipra Capital Limited, Registrar and Share Transfer Agent of the Company at rta@abhipra.com.

the Notice of the AGM through electronic voting system ("e-voting").

at the AGM and members attending the AGM who have not cast their vote(s) by remote e-voting will be able to vote at the AGM through electronic voting system The manner for attending AGM through VC/ OVAM and voting through e- voting system during the AGM, by the members holding shares in physical mode and by the members who have not registered their email addresses, will be provided i

dematerialised mode, physical mode and for members who have not registered their email addresses will be provided in the Notice of the AGM.

Rule 10 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 42 of listing regulations, the register of members and share transfer books of the Compan (Both days inclusive) for the purpose of AGM

and instructions for joining the AGM, manner of casting vote through remote e-voting of during the AGM

> For and on behalf of Board of Directors of **Duropack Limited**

> > Vivek Jain

Managing Director

DIN: 01753065

(Prospect No.

IL10237221)

Five Thousand Only)

Date of Inspection of property

29-Sep-2023 1100 hrs -1400 hrs

Date: 01st September, 2023

HERO HOUSING FINANCE LIMITED Read, Office: 09, Community Centre, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi - 110057.

PUBLIC NOTICE (E - AUCTION) FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY [UNDER RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002]

LIMITED(SECURED CREDITOR) UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) and guarantor(s) or their legal heirs/representatives that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Hero Housing Finance Limited (secured creditor), will be sold on 06-Oct.-2023 (E-Auction Date) on "AS IS WHERE IS". "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" basis for recovery of outstanding dues from below nentioned Borrowers, Co- Borrowers or Guarantors. The Reserve Price and the Earnest Money Deposi is mentioned below. The EMD should be made through Demand Draft/RTGS/NEFT for participating i the Public E-Auction along with the Bid Form which shall be submitted to the Authorised Officer of the Hero Housing Finance Ltd On or before 05-Oct.-2023 till 5 PM at Branch Office: 27, Community

Account No.	Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)/ Legal Heir/Legal Rep	Notice/ Amount as on date	Possession (Under Constructive/ Physical)	Price	Money
HHFDELHOU 19000001524		23/09/2022 Rs. 14,59,566/- as on 31/08/2023	(Physical)	Rs. 11,00,000/-	Rs. 1,10,000/-

Area Measuring 30.19 Sq. Mtrs I.e 325 Sq. Ft Consisiting Of One Bedroom, One D/d Room, One Kitchen One Toilet/bathroom & Balcony Built On Plot No- D-4 (Plot No. D - 4/3, Block- D, DLF Ankur Viha Hadbast Village Loni, Pargana Ghaziabad 201102 North: 30 Ft wide road, East: Plot No. D- 4/4. South: Other's Property, West: Plot No. D-4/2

21000016750		as on 31/08/2023			
Description of I	Property:- All The Piece	And Parcel Of Flat	No SF-01, Sec	ond Floor, Fro	nt Side W
Roof Right, Plot N	No. C1/37, DLF, Ankur Vi	har, Village Sadulla	abad, Ghaziaba	d, Uttar Prade	sh- 2011
Having Area 81.	.28 Sq Mtr. Boundary o	of the Residential P	Plot C-1/37, Eas	t:- Plot No. C-	1/38, Wes
Plot No. C 1/26 I	North: Distro M M 01	South Dood 10 fo	otwido		

With **102**, Plot No. C-1/36. **North:-** Plot no. M.M-81. **South:-** Road 12 feet wide

The E-auction will take place through portal https://sarfaesi.auctiontiger.net on 06-Oct.-2023

(E-Auction Date) between 2.00 PM to 3.00 PM with limited extension of 10 minutes each. (1) The prescribed Tender/ Bid Form and the terms and conditions of sale will be available with the Branch Office: 27. Community Centre. Basant Lok. Vasant Vihar New Delhi-110057 between 10.00 a.m. to 5.00 p.m. on any working day. (2) The immovable property shall not be sold below the Reserve Price. (3) Bid increment amount shall be Rs.10.000/- (Rupees Ten Thousand Only (4) All the bids/ tenders submitted for the purchase of the above property shall be accompanied by Earnest Money as mentioned above by way of a Demand Draft/RTGS/NEFT favouring the "HERO HOUSING FINANCE LTD." The EMD amount will be return to the unsuccessful bidders after conclusion of the E-auction. (5) The highest bidder shall be declared as successful bidder provided always that he/she is legally qualified to bid and provided further that the bid amount is not less than the reserve price. It shall be the discretion of the Authorised Officer to decline/ acceptance of the nighest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so (6) The prospective bidders can inspect the property on 29-Sep.-2023 between 11.00 A.M and 2.00 P.M with prior appointment. (7) The person declared as a successful bidder shall, immediately after the declaration, deposit 25% of the amount of purchase money/ highest bid which would include EMI amount to the Authorised Officer within 24 Hrs. and in default of such deposit, the property shall forthwith be put to fresh auction/ sale by private treaty. (8) In case the initial deposit is made as above, the balance amount of the purchaser money payable shall be paid by the purchaser to the Authorised Officer on before the 15th day from the date of confirmation of the sale of the property, exclusive of such day or if the 15th day be a Sunday or other holiday, then on the first office day after the 15th day. (9) In the event of default of any payment within the period mentioned above, the property shall be put to fresh auction/sale by private treaty. The deposit including EMD shall stand forfeited by Hero Housing Finance Ltd. and the defaulting purchaser shall lose all claims to the property. (10) The above sale shall be subject to the final approval of Hero Housing Finance Ltd. (11) Details of any encumbrances, known to the HERO HOUSING FINANCE LTD, to which the property is liable. Not Known. Claims, if any, which have been put forward to the property and any other known particulars bearing on its nature and value: Not Known. (12) Interested parties are requested to verify/confirm the statutory and other dues like Sales/Property tax, Electricity dues, and society dues, from the respective departments / offices. The Company does no undertake any responsibility of payment of any dues on the property. (13) TDS of 1%, if any, shall be payable by the highest bidder over the highest declared bid amount. The payment needs to be deposited by the highest bidder in the PAN of the company and the copy of the challan shall be submitted to the company. (14) Sale is strictly subject to the terms and conditions incorporated in this advertisement and in to the prescribed tender form. (15)The successful bidder/ purchaser shall bear all stamp duty, registration fees, and incidental expenses for getting sale certificate registered as applicable as per law. (16) The Authorised Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone / cancel the tender without assigning any reason thereof and also to modify any terms and conditions of this sale without any prior notice. (17) Interested bidders may contact Mr. Raj Mishra at Mob. No. 9971808985 during office hours (10.00AM to 6.00 PM) or mail on assetdisposal@herohfl.com by mentioning the account no. of property/borrower. 18) For any other details or for procedure online training on e-auction the prospective bidders may contact the Service Provider, M/s e-Procuremer Technologies Limited (Auctiontiger), Email ID:support@auctiontiger.net

30 DAYS SALE NOTICE TO THE BORROWER/GUARANTOR/MORTGAGOR The above mentioned Borrower/Mortgagor/Guarantors are hereby noticed to pay the sum as

date of Auction failing which the property shall be auctioned and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost from you. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in

https://uat.herohomefinance.in/hero housing/other-notice on Hero Housing Finance Limited (Secured Creditor's) website i.e www.herohousingfinance.com

> FOR HERO HOUSING FINANCE LIMITED **AUTHORISED OFFICER**

Mr. Sunil Yadav, Mob- 9818840495

IDFC First Bank Limited

Tel: +91 44 4564 4000 | Fax: +91 44 4564 4022

(erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited) CIN: L65110TN2014PLC097792

Registered Office: - KRM Towers, 8th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai- 600031



APPENDIX IV [Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE (For immovable property)

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 13.05.2023calling upon the borrower, co-borrowers and guarantors Vikas Kumar, 2. Suman Ramphool to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 6,08,273.04/- (Rupees Six Lac Eight Thousand Two Hundred Seventy Three and Four Paise Only) as on 12.05.2023 within 60 days from the date of receipt

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has takenSymbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub - section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this 30th day of Aug 2023.

The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the IDFC First Bank Limited (erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited) for an amount of Rs.6,08,273.04/- (Rupees Six Lac Eight Thousand Two Hundred Seventy Three and Four Paise Only) and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub - section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable properties.

All That Piece Or Parcel Of Property Plot Comprised In Knewat No. 233, Khasra No. 47//19/1(6-18), Rakba 6 Kanal 18 Marla Its 1/37 Share I.E 3 Marla 7 Sarsai // 120 Sq. Yds., Situated At Taraf Makhdumjaadgaan, Tehsil & District Panipat, Haryana-132103, Measuring 3 Marla 7 Sarsai // 120 Sq. Yds. (24 X 45 =1680 Sq. Ft.) And Bounded As; East: House Of Digar Owner West: Rasta, North: House Of Sher Singh S/O Dharmpal, South: House Of Sher Singh S/O Dharmpal

Authorised Officer Date:30th Aug 2023 IDFC FIRST Bank Limited Place: Panipat (erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited) Loan Account No:16168309

Fublic Notice For E-Auction for Sale of Immovable Properties

Plot No. 98, Udyog Vihar, Phase-IV, Gurgaon-122015 (Haryana) and Branch Office at:-" Plot No. 30/30E, Upper Ground Floor, Main Shivaji Marg, Najafgar

Road, Beside Jaguar Showroom, Moti Nagar, New Delhi "under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Securitisation and Reconstruction and Reconstruction of Financial Assets and Reconstruction a nterest Act. 2002(hereinafter "Act"). Whereas the Auhorized Officer ("AO") of IIFL-HFL had taken the possession of the following property/ies pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos. with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS & AS IS WHAT I BASIS" for realization of IIFL-HFL's dues, The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: www.bankeauctions.cor Borrower(s) / **Demand Notice Date of Physical** Description of the Immovable Reserve Price Co-Borrower(s) **Date and Amount** property/ Secured Asset Possession 21-Aug-2023 Guarantor(s) 28-Feb-2023 All that part and parcel of the property bearing Rs. 15.74,000/- (Rupees Rs.9,32,655/- (Rupees Nine H.No.-192, 3Rd Floor, area measuring 57.11 Total Outstanding as Fifteen Lakh Seventy Four 1 Mr.Mannu Lakh Thirty Two Thousand sq. yards situated in the area of Village On Date 02-Aug-2023 Thousand Only) Verma Six Hundred Fifty Five Only) Chandrawali alias Shahdara, in the abadi of Rs. 9,59,765/- (Rupees Earnest Money Deposit (EME Teliwara, Shahdara, East Delhi, 110032, Delhi, Bid Increase Amount Rs. 1,57, 400/- (Rupees On Nine Lakh Fifty Nine (Prospect No. Rs. 25.000/- (Rupees India. (Area ad Measuring 410 Sq. Ft.) Thousand Seven Lakh Fifty Seven Thousand 774936) wenty Five Thousand Only) Hundred Sixty Five Only) Four Hundred Only) 30-Jul-2022 & Rs.7,82,430/- All that part and parcel of the property bearing 25-Aug-2023 Rs.7,20,000/-1 Mr. Surjeet Rupees Seven Lakh Eighty DDA built up Janta Flat No-435, area measuring (Rupees Seven Lakh Total Outstanding as Singh Two Thousand Four 18 Sq. Mtr. on the 1St Floor Pocket-1 Sector-A- On Date 02-Aug-2023 Twenty Thousand Only) . Mrs. Sangeeta Hundred Thirty Only) Rs. 5.06.693/-**Earnest Money Deposit** 5, Narela, North West Delhi, Delhi, India, **Bid Increase Amount** Rupees Five Lakh Six (Prospect No. 110040 Thousand Six Hundred Rs. 72,000/- (Rupees Sevent **Rs. 20,000/-** (Rupees Twenty) IL10109448) (Area Ad Measuring 194 Sq. Ft.) Thousand Only) Ninety Three Only) Two Thousand Only) 1 Mr. Ramavadh 22-Dec-22 & Rs. 22,41,977/- All that part and parcel of the property bearing 19-Aug-2023 Rs. 20,61,000/-Rupees Twenty Iwo Lakh | DDA Flat No 558, Ground floor , Carpet area Total Outstanding as On (Rupees Twenty Lakh Sixt Singh Kushvaha Forty One Thousand Nine | admeasuring 204 Sq. Ft., Built-up area admea-One Thousand Only) Date 02-Aug-2023 2. Mrs.Seema Hundred Seventy Seven Only) suring 269.10 Sq. Ft., Category A, Group 3, Rs. 22,02,783/- (Rupees Earnest Money Deposit (EMD Kumari Bid Increase Amount Studio Apartment, Phase2, Dwarka, Sector Twenty Two Lakh Two | Rs. 2,06,100/- (Rupees Two (Prospect No. Rs. 25,000/- (Rupees Twenty 16B, Pocket B, South West Delhi, India. Thousand Seven Hundred Lakh Six Thousand One IL10170385) Five Thousand Only) Eighty Three Only) Hundred Only) All that part and parcel of the property bearing 23-Aug-2023 Rs. 21.60.000/-1 Mr. Chanchal Rs. 23.61.106/- (Rupees Built-Up First Floor (Back RHS), Bearing Private Rupees Twenty One Lakh Total Outstanding as Sadan Kumar Twenty Three Lakh Sixty | Unit No. 05, Without roof/terrace rights, built on Sixty Thousand Only) 2. Mrs. Priti On Date 02-Aug-2023 One Thousand One Hundred property bearing no. 44, with proportionate area Kumari Rs. 23.79.718/- (Rupees **Earnest Money Deposit** measuring 50 sq. yrds., out of total area 200 sq. 3. Mrs. Shashi Twenty Three Lakh yrds., out of khasra no. 64/6/2, situated in the **Bid Increase Amount** Devi Seventy Nine Thousand Rs. 2.16.000/- (Rupees Tw Rs. 25,000/- (Rupees Twenty area of village hastsal, Delhi, colony known as mohan garden, in block-1 extension. Uttam

Mode Of Payment :-EMD payments are to be made vide online mode only. To make payments you have to visit https://www.bankeauctions.coi and pay through link available for the property/ Secured Asset only. Note: Payment link for each property/ Secured Asset is different. Ensure you are using link of the property/ Secured Asset you intend to buy For balance payment, upon successful bid, has to pay through RTGS/NEFT. The accounts details are as follows: a) Name of the Account:- IIFI Home Finance Ltd., b) Name of the Bank:- Standard Chartered Bank, c) Account No:-9902879xxxxx followed by Prospect Number, d) IFSC Code:

EMD Last Date

03-Oct-2023 till 5 pm.

Nagar, New Delhi -110059

SCBL0036001, e) Bank Address; Standard Chartered Bank, 90 M.G. Road, Fort, Mumbai-400001

TERMS AND CONDITIONS:-For participating in e-auction, Intending bidders required to register their details with the Service Provider https://www.bankeauctions.com, well is advance and has to create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit / send their "Tender FORM" along with the pay

ment details towards EMD, copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office. The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last 5 mir utes of the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes.

The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the prescribed mode of payment The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, land and all other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoings relating to the property Bidders are advised to go through the website https://bankeauctions.com and https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction for

detailed terms and conditions of auction sale & auction application form before submitting their Bids for taking part in the e-auction sale proceedings For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E mail ID: support@bankeauctions.com, Support Helpline Numbers:@7291981124/25/26. For any query related to Property details, Inspection of Property and Online bid etc. call IIFL HFL toll free no. 1800 2672 499 from 09:30 hrs to 18:00 hrs between Monday to Friday or write to email:- auction.hl@iifl.com

Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physical possession within 7 days, otherwise IIFL-HFL shall not be responsible for any loss of property under the circumstances. Further the notice is hereby given to the Borrower/s, that in case they fail to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law 10. In case of default in payment at any stage by the successful bidder / auction purchaser within the above stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid will be forfeited (including EMD) and the property will be again put to sale.

11. AO reserves the rights to postpone/cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason thereof. In case of any dis pute in tender/Auction, the decision of AO of IIFL-HFL will be final. STATUTARY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8 (6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

The Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of Tender/Auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost. Place: Delhi, Date: 02-09-2023 Sd/- Authorised Officer, IIFL Home Finance Limited

SYSTEMATIX SECURITIES LTD.

CIN: L65999RJ1986PLC070811

Regd. Off.: Plot 35, Old Industrial RIICO Area, Chittorgarh, Rajasthan, India 312001 Tel. no.: +91- 9414111117, E-mail- systematixctor@gmail.com web: www.systematixsecurities.in

NOTICE OF 37th ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING

The Shareholders of Systematix Securities Limited Notice is hereby given that 37th (Thirty Seventh) Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held on

Monday, September 25, 2023 at 02:00 p.m. through Video Conferencing ('VC') facility / Other Audio Visual Means ("OAVM") to transact the business as set out in the Notice of AGM which is being circulated for convening the AGM.

In view of the continuing Covid-19 pandemic, The Ministry of Corporate Affairs ('MCA ') has vide it's Circular no. 14/2020 dated April 8, 2020, Circular no. 17/2020 dated April 13, 2020, Circular no. 20/2020 dated May 5, 2020 and Circular no. 02/2021 dated January 13, 2021 (collectively referred as 'MCA Circulars') and SEBI vide it's Circular dated May 12, 2020 and January 15, 2021, permitted the holding of the Annual General Meeting (AGM) through VC/OAVM, without the physical presence of the members at common venue. In compliance with the provisions of Companies Act, 2013 ("Act"), SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations") and MCA Circulars, the AGM of the Company will be held through VC/OAVM.

The Notice of the AGM along with the Annual Report 2022-23 will be sent electronically only to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company/Registrar & Transfer Agent/Depositories Participants.

Shareholders holding shares in dematerialized mode are requested to register their e-mail addresses, mobile numbers and Bank Mandate with relevant depositories through their Depositories Participants. Shareholders holding shares in physical mode are requested to furnish their e-mail address, mobile numbers and Bank Mandate with the Company at systematixctor@gmail.com. The Notice of 37th AGM and Annual Report of the Company for the Financial Year 2022-23 will also be available on the website of the Company at www.systematixsecurities.in and on the website of NSDL at www.evoting.cdsl.com.

5. The Company is providing remote e-Voting facility to all its Members to cast their votes on all resolutions set out in the Notice of AGM. Additionally the Company is providing the facility of voting through e-voting system during AGM ("e-Voting"). Detailed procedure for remote e-voting is provided in the Notice of AGM. 6. The Notice of 37th AGM will be sent to the shareholders in accordance with the applicable law on their registered

email addresses in due course.

7. Pursuant to Section 91 of the Act and Regulation 42 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements Regulations), 2015 the Register of Members and Share Transfer books will remain closed from 19th September, 2023 to 25th September, 2023 (Both days inclusive).

8. In case you have any queries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evotingindia.com under help section or write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com

9. The e-voting period begins on Friday, 22nd September, 2023 from 09.00 A.M. and ends on Sunday, 24th September 2023 at 5.00 p.m. During this period shareholders' of the Company, as on the cut-off date (record date) of Monday, 18th September, 2023, may cast their vote electronically. The e-voting module shall be dis abled by CDSL for voting thereafter.

 For queries regarding e - voting non individual members holding shares in demat mode and Members holding shares in physical mode may contact Ankit Consultancy Pvt Ltd at the Telephone no. 0731 4281333, 0731 4065797/99 or write to them compliance@ankitonline.com and investor@ankitonline.com.

> By order of the Board FOR SYSTEMATIX SECURITIES LIMITED

RAJESH KUMAR INANI WHOLE TIME DIRECTOR DIN: 00410591

FINANCIAL EXPRESS

NEW ERA LEASING AND FINANCE LIMITED

Regd. Office: 23, Motia Khan, Rani Jhansi Road, New Delhi-110055 CIN: L67120DL1984PLC018800; Tel No.: 011-69999350;

Email ID:neweraleasingfinance@gmail.com; Website: www.neweraleasingfinance.com NOTICE

Notice is hereby given that 39th Annual General Meeting (AGM) of New Era Leasing and Finance Limited ("the Company") will be

held on Tuesday, 26th September, 2023, at 10:00 A.M. at its registered office at 23, Motia Khan, Rani Jhansi Road, New Delhi-110055 to transact the business as mentioned in the Notice of AGM. Pursuant to recent MCA circulars dated January 13, 2021 read together with previous circulars dated 20/2022 dated May 05, 2020 and 10/2022 dated December 28, 2022 issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Circular numbers SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated 05th January, 2023, The Notice of AGM together with the Annual Report for the financial year 2022-23 has been sent to all the members who have registered their e-mail address with Depositories/RTA/Company and whose names appear in the Register of the Members/Record of Depositories as on 25th August, 2023. Notice is further given pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended from time to time and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015, that:

- 1. The Company is providing e-Voting facility to the Members of the Company to enable them to cast their votes electronically on the items mentioned in the Notice of AGM.
- The e-Voting period will commence on Saturday, 23rd September, 2023 at 09:00 A.M.
- The e-Voting period ends on Monday, 25th September, 2023 at 05:00 P.M. The remote e-voting shall not be allowed beyond the aforesaid date and time.
- Cut-off date for determining list of shareholders entitled for voting: 19th September, 2023.
- A person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-Voting as well as voting in the General Meeting.
- The persons who have acquired shares and become the members of the Company after the dispatch of Notice but before the cut-off date may obtain the login ID and password for availing the facility of e-Voting by following instructions given in the
- Members of the Company holding shares either in physical or in dematerialized form, as on the cut-off date shall be entitled to avail the facility of e-Voting or voting in the General Meeting by way of Ballot Process.
- The e-Voting shall not be permitted beyond the aforesaid date and time.
- A member may participate in the Annual General Meeting even after exercising his right to vote through remote e-Voting but shall not be allowed to vote again in the meeting.
- 10. In case of any guery or grievances connected with the voting by electronic means, members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQ's) and e-voting manual available at the download section of the http://www.evoting.nsdl.com or may contact:-Mr. Parveen Sharma, D-153A, Ist Floor, Okhla Industrial Area, Phase- I, New Delhi- 110020; Email: parveen@skylinerta.com
- Mr. Varun Kumar, (Director), New Era Leasing and Finance Limited, 23, Motia Khan, Rani Jhansi Road, New Delhi- 110055 New Delhi North East DL 110055 IN; Email: neweraleasingfinance@gmail.com, Tel: 011-69999350. The notice of AGM and the Annual Report for the Financial Year will also be available on the download section of the http://
- www.evoting.nsdl.com and website of the Company at www.neweraleasingfinance.com. 12. Your attention is drawn to the SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD-1/P/CIR/2023/37 dated 16th March, 2023, wherein it has been decided by the SEBI to mandatorily update the PAN, KYC, Nomination details, Bank details, contact details and

Specimen Signature of all shareholders holding shares in physical form and compulsory linking of PAN with Aadhar No. by all SEBI has stipulated that if the shareholders holding shares in physical mode do not update the PAN, KYC and Nomination details or these details are not made available to the Company/ RTA by 30th September, 2023, then such folios shall be frozen by RTA on or after 1st October, 2023 (or any other date as may be notified) as per the directive issued by SEBI. Also, the folios in which PAN is not linked to Aadhaar as on 30.06.2023 or any other date as may be specified by the Central Board of Direct Taxes will also be

Please further note that w.r.t. securities in the frozen folios -

any service request will be entertained by the RTA only upon registration /updation of PAN, KYC and Nomination details the frozen folios shall be eligible for any payment including dividend, etc but only through electronic mode upon complying

with the requirements stated herein (or as per other directive of SEBI) The frozen folios shall be referred by RTA / Company to the administering authority under the Benami Transactions (Prohibitions Act, 1988 and / or Prevention of Money Laundering Act, 2002, if they continue to remain frozen as on December 31, 2025.

Therefore, you are requested to fill form ISR-1,2,3 SH-13/14 and provide the same to Company/RTA at the earliest. All shareholders who have not yet dematerialized their shares, are also advised to get their shares converted into demat / electronic form. Pursuant to the provisions of Section 91 of the Companies Act, 2013 and Regulation 42 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 the Register of Members and the Share Transfer books of the Company will remain closed fron Wednesday, 20th day of September, 2023 to Tuesday, 26th Day of September, 2023 (both days inclusive) for the purpose of AGM (Cut-off date: 19th September, 2023).

> For New Era Leasing and Finance Limited **Rohtash Sharma**

(Managing Director) DIN: 06804507 Office Address: 23, Motia Khan Rani Jhansi Road, New Delhi- 110055

Place: Delhi

NIMBUS

during the AGM.

Place: New Delhi

Date: September 01, 2023

New Delhi

Date: 01/09/2023

Lakh Sixteen Thousand

Only)

Date/ Time of E-Auction

06-Oct-2023 1100 hrs.-1300 hrs.

Seven Hundred

Eighteen Only)

frozen by the RTA.

NIMBUS PROJECTS LIMITED

Regd. Office: 1001-1006, 10th Floor, Narain Manzil, 23 Barakhamba Road, New Delhi - 110001

CIN - L74899DL1993PLC055470, Website: www.nimbusprojectsltd.com, Email: nimbusindialtd@gmail.com,

Telephone: 011-42878900, Fax Number: 011-41500023

INTIMATION FOR NOTICE OF 30TH ANNUAL GENERAL MEETING, REMOTE E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE

Notice is hereby given that the 30th Annual General Meeting ("AGM") of the members of the Nimbus Projects

Limited ('Company') will be held on Thursday, 28th September, 2023 at 12:30 P.M. (IST) through Video Conferencing ('VC') / Other Audio-Visual Means ('OAVM'), to transact the businesses as set out in the Notice of the 30" AGM, dated 10" August, 2023, in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and Rules made thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 "SEBI") read with the General Circular No. 10/2022 dated December 28, 2022 {(in continuation of Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020, Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020, Circular No. 02/2021 dated January 13, 2021, Circular No. 20/2021 dated December 8, 2021, 2/2022 dated May 5, 2022 (collectively referred to as "MCA Circulars") }and Securities and Exchange Board of India ('SEBI') vide its circular dated May 12, 2020, January 15, 2021, May 13, 2022 and January 05, 2023 (collectively referred to as 'SEBI Circulars') permitted holding of Annual General Meeting through Video Conferencing (VC)/ Other Audio Visual Means (OAVM) without the physical presence of the members at a common venue. In terms of MCA circular and SEBI circular, the Notice of 30th AGM setting out the ordinary and special business to

be transacted at the meeting and the Statement pursuant to Section 102 of the Companies Act, 2013, together with the Audited Standalone and the Audited Consolidated Financial Statement of the Company for the financial year ended 2022-23 and the Reports of Board and the Auditors' thereon etc. has been sent by electronic mode to members whose email addresses are registered with the Company/ Depositories/RTA and the email process has been completed on 01st September, 2023. The requirements of sending physical copy of the Notice of 30th AGM and Annual Report to the members have been dispensed with vide MCA and SEBI Circulars/ Notification(s). The aforesaid documents are also available on the company website at www.nimbusprojectsltd.com and on the website of the Stock Exchange, i.e., BSE Limited at **www.bseindia.com** and on the website of National Securities Depository Limited (NSDL) at www.evoting.nsdl.com. Members holding shares in physical mode and who have not update their e-mail addresses with the Company

are requested to update their e-mail address by sending e-mail request along with documents mentioned in Notice at evoting@nsdl.co.in. Members holding shares in dematerialized mode are requested to registered/update their e-mail addresses with

the relevant Depository Participants along with documents mentioned in Notice at rta@alankit.com or evoting@nsdl.co.in. The Notice of the AGM contains the instructions regarding the manner, in which shareholders can cast their vote through remote e-voting or by e-voting at the time of AGM. After updation of email ID, members may obtain the User Id and Password by sending a request at evoting@nsdl.co.in. The documents referred to in the Notice of 30th AGM are available electronically for inspection without any fees

by the members from the date of circulation of this Notice up to the date of 30" AGM. Members desiring to inspect statutory registers and other relevant documents should send an email to the company at secretarial@nimbusgroup.net. Instructions for Remote e-voting prior to the AGM and e-voting during the AGM

In compliance with the provisions of Section 108 of Companies Act, 2013 and Rule 20 of Companies

(Management & Administration) Rules, 2014 (including any statutory modification(s) or enactment(s) thereof for the time being in force), and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, and Secretarial Standard of General Meeting ("SS-2") issued by the Company Secretaries of India, the Company is providing facility to all its members to cast their vote on all the resolutions set forth in the Notice of 30th AGM by electronic means (e-voting) by using electronic voting system provided by Nationa Securities Depository Limited (NSDL) for remote e-voting prior to the AGM. The remote e-voting period starts on Monday, 25th September, 2023(9.00 A.M. IST) and ends

NSDL at 5:00 P.M. on 27th September, 2023 and members shall not be allowed to vote through remote e-voting thereafter. Once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently. For the electronic voting instruction, shareholders may go through the instruction in the Notice of 30" AGM. Members of the Company holding shares either in physical form or dematerialized form as on the

on Wednesday, 27th September, 2023 (5.00 P.M. IST). Remote e-voting shall be disabled by

cut-off date i.e. 21" September, 2023 shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting in the AGM;

c. Any person, who acquires shares of the Company and becomes a member of the Company after dispatch of the Notice and holding shares as on the cut-off date i.e. Thursday, 21" September, 2023, may obtain the User ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in.

d. A member may participate in the 30th AGM even after exercising his right to vote through remote e-voting but shall not be allowed to vote again in the meeting.

e. The facility for voting electronically will be made available at the 30" AGM to the members attending the meeting who have not already cast their vote by remote e-voting.

f. Further notice is also given that pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 read with relevant rules thereunder and Regulation 42 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will remain closed from Friday, 22nd September, 2023 to Thursdy, 28th September, 2023 (both days inclusive);

 g. The Board of Directors has appointed Mr. Kapil Dev Vashisth, (Membership No. FCS 5898), Practicing Company Secretary, as the Scrutinizer to scrutinize the e-voting process in a fair and transparent manner. In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Members who need assistance before or during the AGM and e-voting user manual for Members available on the website

www.evoting.nsdl.com under the 'Downloads Section'. You can also contact NSDL on toll free number 022- 48867000 / 022-24997000 or Ms. Pallavi Mharte, Senior Manager, NSDL, at designated e-mail IDs: evoting@nsdl.co.in, who will address the grievances related to electronic voting. In case of any queries, member may also contact Ms. Nisha Sarayan, Company Secretary through e-mail secretarial@nimbusgroup.net or at telephone No. 011-42878900/919.

Members are requested to carefully read all the notes set out in the Notice of AGM and in particular, instructions/manner for joining the AGM, manner of casting vote through remote e-voting or voting For and on behalf of the Board of Directors

Nisha Sarayan

For Nimbus Projects Limited

Company Secretary & Compliance Officer Mem. No. A67145

Manner of registering/ updating email addresses: (a) Members holding shares in physical mode, who have not registered/ updated their

Manner of casting vote(s) through e-voting: (a) Member will have an opportunity to cast their vote(s) on the business as set out in

(b) The facility for voting through electronic voting system will also be made available

(c) The manner of voting remotely ('remote e-voting") by members holding shares i Book Closure/ Record Date for AGM thereof: Notice is also given that pursuant to Section 91 of the Companies Act. 2013 read with

will remain closed from Saturday, September 24, 2022 to Saturday, September 30, 2022 Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the AGN

Place: New Delhi

Branch Office: 27, Community Centre. Basant Lok, Vasant Vihar New Delhi-110057.

Centre, Basant Lok, Vasant Vihar New Delhi-110057.

Description of Property:- Flat No Ff-3 (First Floor) L.I.G., Back Side Rhs, Without Roof Rights Covered

HHFNSPHOU MUKESH SAXENA. 30/06/2022 (Physical) 21000015176, SONY SAXENA 25,00,000/- 2,50,000 Rs. 30,35,741/-

TERMS AND CONDITION:

mentioned in Demand Notice under section 13(2) with as on date interest and expenses before the

DATE : 02-SEP.-2023 PLACE: DELHI/NCR Email: assetdisposal@herohfl.com



Place: Chittorgarh

Date: 01/09/2023

प्रपत्र सं. आईएनसी-26 [कम्पनी (निगमन) नियमावली, 2014 के

नियम 30 के अनुपालन में] क्षेत्रीय निदेशक उत्तरी क्षेत्र

नई दिल्ली के समक्ष कंपनी अधिनियम 2013 की धारा 13 की उप-धारा (4) तथा कम्पनी (निगमन) नियमायली, 2014 के नियम 30 के उप-नियम (5) के क्लॉज (ए) के मामले में तथा बोण्टचर (इंडिया) प्राईचेट लिमिटेड जिसका पंजीकृत कार्यालय उस तल, डब्ल्यजेड-139बी, नारावण स्मि रोड, नई दिल्ली-110028 में हैं, वे

एतदृद्वारा आम जनता को सचित किया जाता है कि "राष्ट्रीय राजधानी" क्षेत्र दिल्ली" से "हरियाणा राज्य"में उसके पंजीकृत कार्यालय को परिचर्तित करने के लिए कंपनी को सक्षम बनाने के लिए 03 अगस्त, 2023 को आयोजित असाधारण आमसभा में पारित विशेष प्रस्ताव के अनुसार कंपनी के मेमोरेंडम ऑफ एसोसिएशन के परिवर्तन की पृष्टि के लिए कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के अंतर्गत यह आवेदक कंपनी क्षेत्रीय निदेश के पास आवेदन करने

कंपनी के पंजीकत कार्यालय के इस प्रस्ताधित परिवर्तन से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता हो, वे एयसीए 21 पोर्टल (www.mca.gov.in) पर निवेशक शिकायत प्रपत्र दाखिल करें अथवा उसके नीचे वर्णित पंजीकृत कार्यालय में आवेदक कंपनी को उसकी एक प्रति के साथ इस सचना के प्रकाशन की तिथि से चौदह दिनों के धीतर अपने हित की प्रकृति तथा आपत्ति के कारणों का उल्लेख करते हुए एक शपथ पत्र द्वारा समर्थित अपनी आपत्ति क्षेत्रीय निदेशक के पते बी-2 बिंग, दूसरा तल, पर्यावरण भवन, सीजीओ कॉम्प्लैक्स, नई दिल्ली-110003 में जमा करें या जम कराएं या पंजीकत डाक से भेजें:

पंजीकृत कार्यालय का पता : ३श तल, डब्ल्यूजेड-139बी, नारायण रिग रोड, नई दिल्ली-110028 कृते, बोएट्चर (इंडिवा) प्राइवेट लिमिटेड

संदीप सैनी

तिथि: 02.09.2023 स्थानः नई दिल्ली

निदेशक, DIN-07009320

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.



The Indian Express. For the Indian Intelligent.





निम्बस प्रोजेक्ट्स लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः 1001-1006, 10वीं मंजिल, नारायण मंजिल, 23, बाराखम्बा रोड, नई दिल्ली—110001

(CIN: L74899DL1993PLC055470)

वेबसाईट : www.nimbusprojectsltd.com ईमेल : nimbusindialtd@gmail.com फोन: 011-42878900, फैक्स: 011-41500023

30वीं वार्षिक साधारण सभा की सूचना

रिमोट ई-वोटिंग सूचना व बुक क्लोजर

एतदद्वारा सूचित किया जाता है कि निम्बस प्रोजेक्टस लि॰ (कंपनी) के सदस्यों की 30वीं वार्षिक साधारण सभा ("एजीएम") कंपनी अधिनियम 2013 के लागू प्रावधानों एवं उनके तहत बने नियमों के अनुपालन एवं सेबी (सूचीयन दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताओं) विनियमों, 2015 ("सेबी") सहपठित कारपोरेट कार्य मंत्रालय ("एमसीए") द्वारा जारी सामान्य परिपत्र सं. 10/2022 दिनांक 28 दिसंबर 2022, (परिपन्न सं. 14/2020 दिनांक 08 अप्रैल, 2020, परिपन्न सं. 17/2020 दिनांक 13 अप्रैल, 2020 परिपन्न सं. 20/2020 दिनांक 5 मई 2020, परिपन्न सं. 02/2021 दिनांक 13 जनवरी, 2021, परिपन्न सं. 20/2021 दिनांक 08 दिसंबर, 2021, 2/2022 दिनांक 5 मई, 2022 (सामूहिक रूप से एमसीए परिपत्रों के रूप में संदर्भित) और भारतीय प्रतिभृति व विनिमय बोर्ड (सेबी) के परिपन्न दिनांकित 12 मई 2020, 15 जनवरी 2021, 13 मई 2022 और 05 जनवरी 2023 (सामुहिक रूप से सेबी परिपत्रों के रूप में संदर्भित) से एक सामान्य स्थल पर सदस्यों की भौतिक उपस्थिति के बिना वीसी/अन्य आडियों विजुअल माध्यम ("ओएवीएम") माध्यम से वार्षिक साधारण सभा के आयोजन हेत् स्वीकृत और 30वीं एजीएम के नोटिस दिनांकित 10 अगस्त 2023 में उल्लिखित कार्यवाही को संपादित करने के लिए वीडियो कांफ्रेंसिंग ("वीसी")/अन्य आडियो विजुअल माध्यम ("ओएवीएम") के द्वारा गुरुवार 28 सितंबर 2023 को दोपहर 12.30 बजे (आईएसटी) होगी।

एमसीए परिपत्रों और सेबी परिपत्रों के संदर्भ में, बैठक में संपादित किए जाने वाले सामान्य व विशेष कारोबार के निर्धारण हेतू 30वी एजीएम का नोटिस तथा उसके साथ संलग्न कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 102 से संबंधित व्याख्यात्मक विवरण, साथ में वित्तीय वर्ष 2022-23 के लिए लेखा परीक्षित स्टैंडअलोन वित्तीय विवरण तथा लेखा परीक्षित समेकित वित्तीय विवरण और उस पर निदेशकों और लेखा परीक्षकों की रिपोर्टस आदि, उन सदस्यों को इलैक्ट्रानिक माध्यम से भेज दी गई है जिनके ईमेल पते कंपनी/डिपोजिटरी/आरटीए के पास पंजीकृत हैं और ईमेल भेजने की प्रक्रिया 01 सितंबर, 2023 को पूरी की जा चुकी है। एमसीए तथा सेबी द्वारा जारी परिपत्रों/अधिसूचनाओं के अनुपालन में सदस्यों को 30वीं एजीएम के नोटिस तथा वार्षिक रिपोर्ट की भौतिक प्रति भेजने की आवश्यकता नहीं है। उपरोक्त दस्तावेज कंपनी की वेबसाईट www.nimbusprojectsltd.com पर तथा स्टाक एक्सचेंज यानि बीएसई लि॰ की वेबसाईट www.bseindia.com तथा नेशनल सिक्योरिटीज डिपोजिटरी लि॰ (एनएसडीएल) की वेबसाईट www.evoting.nsdl.com पर भी उपलब्ध है।

जिन सदस्यों के पास शेयर भौतिक रूप में हैं और जिन्होंने अपने ईमेल पते कंपनी में अद्यतन नहीं कराएं हैं, उनसे अनुरोध है कि वे नोटिस में बताए गए दस्तावेजों सहित evoting@nsdl.co.in पर ईमेल द्वारा अनुरोध कर कंपनी में अपने ईमेल पते अद्यतन करा लें।

डीमेट माध्यम में अपने शेयर रखने वाले सदस्यों से अनुरोध है कि वे नोटिस में बताए गए दस्तावेजों सहित संबंधित डिपोजिटरी पार्टिसिपेंट्स के पास दर्ज अपने ईमेल पतों का rta@alankit.com अथवा evoting@nsdl.co.in पर अन्रोध कर पंजीकृत/अद्यतन करा लें। एजीएम के नोटिस में उन तरीकों से संबंधित निर्देश भी शामिल हैं। जिनके द्वारा शेयर धारक रिमोट ई-वोटिंग अथवा एजीएम के समय ईवोटिंग द्वारा मतदान कर सकते हैं। ईमेल आईडी अद्यतन करने के बाद सदस्य evoting@nsdl.co.in पर अनुरोध भेजकर यूजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त कर सकते हैं।

30वीं एजीएम के नोटिस में निर्दिष्ट दस्तावेज, इस नोटिस के प्रसार की तिथि से 30वीं एजीएम की तिथि तक सदस्यों द्वारा बगैर किसी शुल्क के इलैक्ट्रानिक रूप से निरीक्षण हेतु उपलब्ध है। वैधानिक रजिस्टर और अन्य संबंधित दस्तावेजों का निरीक्षण करने के इच्छुक सदस्यों को कंपनी को secretarial@nimbusgroup.net पर ईमेल भेजनी चाहिए।

एजीएम से पूर्व रिमोट ई-वोटिंग और एजीएम के दौरान ई-वोटिंग हेत निर्देश-

कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 108 व कम्पनी (प्रबंधन व प्रशासन) नियम 2014 के नियम 20 (अन्य वैधानिक संशोधनों अथवा अधिनियमों, जो कुछ समय के लिए लागू हों सहित) और सेबी (सूचीयन, दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताओं) विनियम, 2015 के विनियम 44 व कंपनी सेक्रेट्रीज आफ इंडिया द्वारा जारी सेक्रेट्रियल स्टैंडर्ड आफ जनरल मीटिंग ("एसएस-2") के अनुपालन में कम्पनी ने 30वीं एजीएम की सूचना में वर्णित सभी प्रस्तावों पर अपने सभी सदस्यों को एजीएम से पूर्व रिमोर्ट ई-वोटिंग के लिए नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटिरी लि. (एनएसडीएल) द्वारा उपलब्ध कराई गई इलेक्टॉनिक वोटिंग प्रणाली के उपयोग से इलेक्ट्रानिक माध्यम (ई-वोटिंग) द्वारा मतदान करने की सुविधा प्रदान की है।

- ए) रिमोट ई-वोटिंग की अवधि सोमवार 25 सितम्बर, 2023 को प्रातः 9 बजे से शुरू होगी तथा बुधवार 27 सितम्बर, 2023 को शाम 5 बजे के बाद बंद कर दी जाएगी। एनएसडीएल द्वारा रिमोट ई-वोटिंग को 27 सितंबर, 2023 को शाम 5 बजे बंद कर दिया जाएगा और सदस्यों को उसके उपरांत रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से मतदान की इजाजत नहीं होगी। प्रस्ताव पर सदस्य द्वारा एक बार मतदान कर देने के बाद उसमें परिवर्तन की सदस्य को अनुमति नहीं होगी। इलैक्ट्रानिक वोटिंग निर्देश हेतु शेयर धारक 30वीं एजीएम के नोटिस में वर्णित निर्देशों को देख सकते हैं।
- बी) सदस्य जो कम्पनी के शेयर कट-ऑफ तिथि 21 सितम्बर, 2023 पर भौतिक या डीमैट रूप में रखते हैं वे ही एजीएम में रिमोट ई-वोटिंग अथवा ई-वोटिंग की सुविधा के हकदार होंगे।
- सी) यदि कोई सदस्य नोटिस डिस्पैच होने के बाद कंपनी के शेयर लेकर कंपनी का सदस्य बनता है और कट-आफ तिथि अर्थात गुरुवार, 21 सितंबर, 2023 को शेयर धारक है तो evoting@nsdl.co.in पर अनुरोध भेजकर यूजर आईडी व पासवर्ड प्राप्त कर सकता है।
- डी) अपने मताधिकार का रिमोट ई-वोटिंग से इस्तेमाल कर चुका सदस्य भी 30वीं एजीएम में भाग ले सकता है। पर उसे सभा में पुनः मतदान की अनुमति नहीं होगी।
- ई) जिन सदस्यों ने रिमोट ई-वोटिंग द्वारा पहले से ही मतदान न किया हो, 30वीं एजीएम में भाग लेने वाले उन सदस्यों को भी इलेक्ट्रानिक माध्यम से मतदान की सुविधा उपलब्ध कराई जाएगी।
- एफ) पुनः सूचित किया जाता है कि कम्पनी अधिनियम 2013 की धारा 91 जो सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स एंड डिस्कलोजर रिक्वायर्मेंट्स) रेगुलेशन्स, 2015 के रेगुलेशन 42 के उचित नियमों के साथ पठित, के अनुपालन में कम्पनी के सदस्यों का रजिस्टर तथा शेयर ट्रांसफर बुक्स शुक्रवार, 22 सितम्बर, 2023 से गुरुवार 28 सितम्बर, 2023 (दोनों दिन समाहित) तक बंद रहेंगी।
- जी) निदेशक मंडल ने रिमोट ई-बोटिंग की प्रक्रिया की निष्पक्ष और पारदर्शी तौर पर निगरानी करने के लिए प्रैक्टिसिंग कम्पनी सचिव श्री कपिल देव वशिष्ठ (सदस्यता नं. एफसीएस 5898) को संवीक्षक नियुक्त किया है।

किसी भी जानकारी के लिए एजीएम से पहले या एजीएम के दौरान किसी भी सहायता के लिए सदस्य अक्सर पूछे जाने वाले सवाल (एफएक्यू) देख सकते हैं। सदस्यों के लिए ई-वोटिंग यूजर मैनुअल वेबसाईट www.evoting.nsdl.com पर डाउनलोड सेक्शन पर उपलब्ध है। एनएसडीएल से टोल फ्री नं. 022-48867000/ 022-24997000 पर भी संपर्क कर सकते हैं अथवा ईमेल आईडी evoting@nsdl.co.in पर सुश्री पल्लवी म्हारते वरिष्ठ प्रबन्धक, एनएसडीएल से संपर्क कर सकते हैं, जो इलैक्ट्रानिक मतदान से जुड़ी शिकायतों का निराकरण करेंगी।

किसी भी जानकारी के लिए सदस्य कंपनी सचिव सुश्री निशा सरायण से ईमेल: secretarial@nimbusgroup.net

सदस्यों से अनुरोध है कि एजीएम के नोटिस में वर्णित सभी बिंदुओं को ध्यान पूर्वक पढ़े और एजीएम में शामिल होने

अथवा टेलीफोन संख्या 011-42878900/919 पर संपर्क कर सकते हैं।

रिमोट ई-वोटिंग से मतदान या एजीएम के समय मतदान के तरीकों के लिए निर्देशों/तरीकों को विशेष रूप से पढ़े। निदेशक मंडल की ओर से कृते निम्बस प्रोजेक्ट्स लिमिटेड

हस्ता/-निशा सरायण तिथि : 01 सितम्बर, 2023 स्थान : नई दिल्ली

कम्पनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी सदस्यता सं. ए६७७१४५

तिथि: 01/09/2023

स्थान : दिल्ली

आईडीएफसी फस्टे बैंक लिमिटेड

(पूर्व में आईडीएफसी फर्स्ट लिमिटेड तथा आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ संविलित) सीआईएन : एल65110टीएन2014पीएलसी097792 पंजीकृत कार्यालय : केआरएम टॉवर्स, 8वां तल, हैरिंगटन रोड, चेटपेट, चेन्नई-600031,

दुरभाष : +91 44 4564 4000, फैक्स : 91 44 4564 4022

परिशिष्ट IV [नियम 8(1)]

अधिग्रहण सूचना (अचल संपत्ति हेतु)

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड **(पूर्व में आईडीएफर्सी फर्स्ट लिमिटेड तथा आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ संविलित)** के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत और प्रतिभति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियो के प्रयोगांतर्गत, एक **मांग सूचना दिनांकित 07–06–2023 निर्गत की थी, जिसमें ऋणकर्ता, सह–ऋणकर्ताओं और गारंटरों 1. हरद्वारी लाल मदन** गोपाल, 2. स्वाति गर्ग, 3. शिखा गर्ग, 4. सूनीता गर्ग को सूचना में अंकित राशि रु. 3,53,58,549.00 / – (रुपये तीन करोड़ तिरेपन लाख अट्ठावन **हजार पांच सौ उनचास मात्र), 07–06–2023 के अनुसार देय,** का उक्त मांग सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर, प्रतिभूगतान करने को कहा गया था।

चूंकि ऋणकर्तागण निर्धारित बकाया राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा ऋणकर्ता को तथा जनसाधारण को सचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्ति का, प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पिटत उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, 29 अगस्त 2023 को, सांकेतिक अधिग्रहण कर लिया है।

ऋणकर्ताओं को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतदुद्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्ति का लेन—देन न करें तथा संपत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन–देन, **रु. 3,53,58,549.00/– (रुपये तीन करोड़ तिरेपन लाख अट्ठावन हजार पांच सौ उनचास** मात्र) की एक राशि तथा इस राशि पर ब्याज हेतु आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्व में आईडीएफसी फर्स्ट लिमिटेड तथा आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ संविलित) के प्रभाराधीन होगा।

ऋणकर्ता का ध्यानाकर्षण प्रतिभृत परिसंपत्तियों के मोचनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आमंत्रित किया जाता है।

अचल संपत्तियों का विवरण

भूखंड सं. 42 के समस्त वह भाग तथा अंश जो ब्लॉक—सी, माप 350 वर्ग मीटर, सूशांत लोक के रूप में विदित आवासीय कॉलोनी, फेज—1 में, सरहौल सुखराली, चकरपूर, सलोखरा, कनहाई नामक गांवों के अंदर एवं चहुंओर, तहसील एवं जनपद : गुड़गांव, हरियाणा–122001 मे स्थित तथा निम्नानुसार परिसीमित है : पूर्व- भूखंड सं. सी-43, पश्चिम- भूखंड सं. सी-41, उत्तर- सड़क, दक्षिण- भूखंड सं. सी-55

दिनांक : 29—अगस्त–2023 स्थान : गुड़गांव

ऋण खाता सं.: 10048734261

प्रसानि के निरीक्षण की विशि

(पूर्व में आईडीएफसी फर्स्ट लिमिटेड तथा आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ संविलित)

अचल सम्पात्तया का बिक्रा हतु इ-नालामा का सावजानक सूचना

लिमिटेड (आईआईएफएल-एचएफएल) कॉर्पोरेट कार्यालय : प्लॉट नं. 98, फेज-IV, उद्योग विहार, गुरुग्राम-122015, (हरियाणा) तथा शाखा कार्यालय : प्लॉट नं. 30/30ई, अपर ग्राउण्ड फ्लोर, मेन शिवाजी मार्ग नजफगढ रोड, जगुआर शोरूम के बगल में, मोती नगर, नई दिल्ली के पास बंधक अचल सम्पत्ति की बिक्री। जैसा कि आईआईएफएल एचएफएल के अधिकृत प्राधिकारी (''एओ'') ने आईआईएफएल-एचएफएल के बकायों की वसुली के लिए अधिनियम की धारा 13(2) के तहत जारी सुचना के अनुसार निम्नलिखित ऋण खातों/प्रॉस्पेक्ट सं. में यहाँ नीचे उल्लिखित सम्पत्ति का ''जहाँ है जैसे है'' तथा ''जो है यही है'' आधा पर बिक्री करने के अधिकार सिंहत कब्जा कर लिया था। यह बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइट www.bankeauctions.com पर प्रावधानित ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से सम्पन्न की जायेगी।

47 4141 (11)7 (10	नान पूजना जम	51-1(1 (1 (1 (1)) 1 (1)) (1) (1)	-111/1-47	जारादात मूल्य
कर्जदार(रों)/जमानती(तिथि तथा राशि	आस्ति का विवरण	कब्जे की तिथि	
यों) के नाम 1. श्री मन्नू वर्मा (प्रॉस्पेक्ट क्रमांक 774936)	28-फर2023 रु. 9,32,655/- (रुपये नौ लाख बत्तीस हजार छः सौ पचपन मात्र) संविदा वृद्धि राशि रु. 25,000/- (रुपये पच्चीस हजार मात्र)	मकान संख्या-192, तीसरी मंजिल का समस्त भाग, क्षेत्रफल 57.11 वर्ग गज, ग्राम चंद्रावली उर्फ शाहदरा के क्षेत्र में, तेलीवाड़ा, शाहदरा की आबादी में, पूर्वी दिल्ली, 110032, दिल्ली भारत में स्थित। (क्षेत्रफल और माप 410 वर्ग फुट)	21-अगस्त-2023 तिथि 02-अगस्त-2023 तक कुल बकाया राशि रु. 9,59,765/- (रुपये नौ लाख उनसठ हजार सात सौ पैंसठ मात्र)	 रु. 15,74,000/-(रुपये पन्द्रह लाख चौहत्तर हजार मात्र) जमा धरोहर राशि (ईएमडी) रु. 1,57, 400/- (रुपये एक लाख सत्तावन हजार चार सौ मात्र)
 श्री सुरजीत सिंह श्रीमती संगीता (प्रॉस्पेक्ट क्रमांक IL10109448) 	30-जुलाई-2022 तथा रु. 7,82,430/- (रुपये सात लाख बयासी हजार चार सौ तीस मात्र) संविदा वृद्धि राशि रु. 20,000/- (रुपये बीस हजार मात्र)	डीडीए द्वारा निर्मित संपत्ति जनता फ्लैट नंबर-435 का समस्त भाग, क्षेत्रफल 18 वर्ग मीटर, पहली मंजिल पर पॉकेट-1 सेक्टर-ए-5, नरेला, उत्तर पश्चिम दिल्ली, दिल्ली, भारत, 110040 (क्षेत्र माप 194 वर्ग फुट)	25-अगस्त-2023 तिथि 02-अगस्त-2023 तक कुल बकाया राशि रु. 5,06,693/- (रुपये पांच लाख छः हजार छः सौ तिरानबे मात्र)	रु. 7,20,000/- (रुपये सात लाख बीस हजार मात्र) जमा धरोहर राशि (ईएमडी) रु. 72,000/- (रुपये बहत्तर हजार मात्र)
श्री रामअवध सिंह कुशवाहा श्रीमती सीमा कुमारी (प्रॉस्पेक्ट क्रमांक IL10170385)	22-दिस22 तथा फ. 22,41,977/- (रुपये बाईस लाख इकतालीस हजार नौ सौ सतहत्तर मात्र) संविदा वृद्धि राशि फ. 25,000/- (रुपये पच्चीस हजार मात्र)	डीडीए फ्लैट नंबर 558 का समस्त भाग, ग्राउंड फ्लोर, 204 वर्ग फीट कारपेट एरिया, निर्मित क्षेत्र माप 269.10 वर्ग फुट, श्रेणी ए, समूह 3, स्टूडियो अपार्टमेंट, फेज 2, द्वारका, सेक्टर 16बी, पॉकेट बी, दक्षिण पश्चिम दिल्ली, भारत, 110077	19-अगस्त-2023 तिथि 02-अगस्त-2023 तक कुल बकाया राशि रु. 22,02,783/- (रुपये बाईस लाख दो हजार सात सौ तिरासी मात्र)	रु. 20,61,000/- (रुपये बीस लाख इकसट हजार मात्र) जमा धरोहर राशि (ईएमडी) रु. 2,06,100/- (रुपये दो लाख छः हजार एक सौ मात्र)
 श्री चंचल सदन कुमार श्रीमती प्रीति कुमारी श्रीमती प्राशि देवी (प्रॉस्पेक्ट क्रमांक IL10237221) 	20-दिस2022 *** 7. 23,61,106/-(रुपये तेईस लाख इकसठ हजार एक सौ छः मात्र) **** संविदा वृद्धि राशि *** 5. 25,000/- (रुपये पचीस हजार मात्र)	निर्मित प्रथम तल (पिछला आरएचएस), निजी इकाई संख्या 05 का समस्त भाग, छत/टेरेस के अधिकार के बिना, संपत्ति संख्या 44 पर निर्मित संपत्ति, आनुपातिक क्षेत्रफल 50 वर्ग गज, कुल क्षेत्रफल 200 वर्ग गज में से, खसरा नं. 64/6/2, गांव हस्तसाल, दिल्ली के क्षेत्र में स्थित, कॉलोनी मोहन गार्डन, ब्लॉक -1 एक्सटेंशन में, उत्तम नगर, नई दिल्ली -110059	23-अगस्त-2023 तिथि 02-अगस्त-2023 तक कुल बकाया राशि रु. 23,79,718/- (रुपये तेईस लाख उन्यासी हजार सात सौ अठारह मात्र)	रु. 21,60,000/- (रुपये इक्कीस लाख साठ हजार मात्र) जमा धरोहर राशि (ईएमडी) रु. 2,16,000/- (रुपये दो लाख सोलह हजार मात्र)

भगतान का माध्यम : ईएमडी भगतान केवल ऑनलाइन मोड में किये जाने हैं। भगतान करने के लिए आपके https://bankeauctions.com पर जाना होगी और केवल सम्पत्ति/प्रतिभत आस्ति के लिए उपलब्ध लिंक के माध्यम से भगतान करना होगा।

नोट : प्रत्येक सम्पत्ति∕प्रतिभत आस्ति के लिए भगतान भिन्न-भिन्न है। सुनिश्चित करें कि आप सार्वजनिक नीलामी के माध्यम से खरीदी जाने वाली सम्पत्ति के लिंक का उपयोग कर रहे हैं। शेष भुगतान के लिए, सफल बोली के बाद, आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम किया जाना है। खाता विवरण निम्नवत हैं : (क) खाते का नाम : आईआईएफएल हो फाइनेंस लिमिटेड, (ख बैंक का नाम : स्टैण्डर्ड चार्टर्ड बैंक लिमिटेड, (ग) खाता नं. 9902879 इसके बाद प्रॉस्पेक्ट संख्या, (घ) आईएफएससी कोड : SCBL0036001, (ङ) बैंक का पता : स्टैण्डर्ड चार्टर्ड बैंक,

- ई-नीलामी में भाग लेने हेतु इच्छुक संविदाकारों को अग्रिम में ही सेवा प्रदाता https://www.bankeauctions.com के साथ अपने विवरण पंजीकृत कराने होंगे और लॉगिन खाता, लॉगिन आईडी तथा पासव सुजित करना होगा। इच्छुक संविदाकारों को अपने ''निविदा प्रपत्र'' ईएमडी के प्रति भुगतान, केवाईसी तथा पैन कार्ड की प्रति के साथ उपर्युक्त शाखा कार्यालय पर जमा करना/भेजना होगा। संविदाकार अपने प्रस्ताव ''संविदा वृद्धि राशि'' के कॉलम के तहत उल्लिखित राशि के गुणक में बढ़ायेंगे। यदि संविदा नीलामी बन्द होने के समय के अन्तिम 5 मिनटों में रखी जाती है तो बन्द होने का समय रू
- . सफल संविदाकार को एओ द्वारा संविदा मल्य की स्वीकृति के 24 घण्टे के भीतर संविदा राशि का 25% (ईएमडी के समायोजन के बाद) जमा करना होगा और संविदा राशि का शेष 75% प्रतिभत लेनदार द्वारा बिक्र की पष्टि के 15 दिनों के भीतर जमा करनी होगी। सभी जमा राशियां तथा भगतान निर्धारित भगतान माध्यम में करने होंगे। केता को सेस. प्रयोज्य स्टाम्प शल्क, शल्क एवं अन्य विधिक देयताओं अथवा सम्पत्ति से सम्बन्धित अन्य सभी देयताओं जैसे निगम कर, बिजली के प्रभार,
- संविदाकारों को ई-नीलामी बिक्री कार्यवाहियों में भाग लेने हेतु अपनी संविदाएं जमा करने से पूर्व नीलामी बिक्री तथा नीलामी आवेदन प्रपत्र के विस्तृत नियम एवं शर्तों हेतु वेबसाइट https://bankeauctions.com तथा https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction देखने का परामर्श दिया जाता है।
- से 18:00 बजे के बीच कॉल करें या email:- auction.hl@iifl.com पर लिखें। 3. एतद्वारा उपर्यक्त कथित कर्जदारों को भौतिक कब्जा लेते समय 7 दिनों के भीतर प्रतिभत आस्ति पर पडी हुई वस्तए हटाने की सचना दी जाती है अन्यथा आईआईएफएल–एचएफएल इन परिस्थितियों में सम्पत्ति वे
- किसी नकसान के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। . एतद्वारा कर्जदारों को सूचना दी जाती है कि यदि वे उपर्युक्त कथित वस्तुएँ हटाने में असफल रहते हैं तो इसे कानून के अनुसार बेच दिया जायेगा
- 10. यदि उपर्युक्त निर्धारित समय के भीतर सफल संविदाकार/नीलामी क्रेता द्वारा किसी भी चरण में भुगतान में चूक होती है तो बिक्री निरस्त हो जायेगी और पहले से अदा की गयी राशि (ईएमडी सहित) जब्त कर 11. एओ को बिना कोई कारण बताइए निविदा/नीलामी के नियम एवं शर्तों को स्थगित/निरस्त अथवा परिवर्तित करने का अधिकार है। यदि निविदा/नीलामी में कोई विवाद होता है तो आईआईएफएल-एचएफएल के एअं
- सरफैसी अधिनियम, 2002 के नियम 8(6) के तहत 30 दिवसीय विधिक बिक्री सूचन एतद्वारा कर्जदार को निविदा/नीलामी की तिथि से पूर्व अद्यतन ब्याज एवं अनुषंगी व्ययों सहित उपर्युक्त राशि का भुगतान करने के लिए अधिसुचित किया जाता है जिसमें असफल रहने पर सम्पत्ति की . नीलामी/बिक्री की जायेगी और शेष बकाया, यदि कोई हो, ब्याज तथा लागत सहित वसल किया जायेगा।

स्थान : दिल्ली, तिथि : 02.09.2023 ह./- अधिकृत प्राधिकारी, आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड

न्यू ऐरा लिजिंग एण्ड फाईनेन्स लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: 23, मोतिया खान, रानी झाँसी रोड, नई दिल्ली -110055 CIN: L67120DL1984PLC018800; दूरभाष.: 011-69999350;

ई—मेल आईडी:neweraleasingfinance@gmail.com; वेबसाइट: www.neweraleasingfinance.com

एतदद्वारा सूचना प्रदान की जाती है कि न्यू ऐरा लिजिंग एण्ड फाईनेन्स लिमिटेड ("कम्पनी") की उन्तालीसवीं वार्षिक बैठक मंगलवार, 26 सितम्बर, 2023 को प्रातः 10:00 बजे उनके पंजीकृत कार्यालय: 23, मोतिया खान, रानी झाँसी रोड, नई दिल्ली-110055 में एजीएम की सूचना में वर्णित व्यवसाय निष्पादन हेतू आयोजित की जायेगी। कारपोरेट कार्य मंत्रालय (एमसीए) द्वारा जारी हालिया परिपत्र दिनांक जनवरी 13. 2021 साथ में पठित पिछले परिपत्र 20/2022 दिनांक मई. 05, 2020 एवं 10/2022 दिनांक दिसम्बर 28, 2022 एवं परिपत्र संख्या सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-2/पी/सीआईआर/2023/4 दिनांक 05 जनवरी, 2023 के अनुसरण में, एजीएम की सूचना साथ में वित्तीय वर्ष 2022-23 की वार्षिक रिपोर्ट उन सभी सदस्यों जिन्होंने अपने ई–मेल पते डिपॉटरीज/आरटीए/कम्पनी के पास पंजीकृत कराये थे और जिनके नाम सदस्यों की पंजिका/डिपॉटरीज के रिकार्ड में 25 अगस्त, 2023 को अंकित को भेज दी गई है।

कम्पनीज अधिनियम, 2013 की धारा 108 साथ में पठित कम्पनीज (प्रबन्धन एवं प्रशासन) नियमन, 2014 समस–समय पर यथासंशोधित एव सेबी (लिस्टिंग दायत्वों एवं प्रकटीकरण आवश्यकताओं) विनियमन, 2015 के विनियमन 44 के अनुसरण में पुनः सुचना प्रदान की जाती है

- 1. कम्पनी अपने सदस्यों को ई–वोटिंग की सुविधा प्रदान करा रही है ताकि वे एजीएम में वर्णित मदों पर इलेक्ट्रानिकली अपना वोट डाल
- ई—वोटिंग की अवधि शनिवार, 23 सितम्बर, 2023 को प्रातः 09:00 बजे प्रारम्भ होगी।
- ई-वोटिंग की अवधि सोमवार, 25 सितम्बर, 2023 को सायं 05:00 बजे पर समाप्त होगी।
- उपरोक्त तिथि एवं समय के उपरान्त रिमोट ई-वोटिंग की अनुमित नहीं होगी। वोटिंग के अधिकार लिए शेयरधारकों की सची निर्धारण करने की कट-ऑफ तिथिः 19 सितम्बर, 2023
- एक व्यक्ति जिसका नाम सदस्यों की पंजिका अथवा डिपॉटरीज द्वारा बनाये गये लाभदाई स्वामी की पंजिका में कट—ऑफ तिथि को अंकित होगा केवल वही रिमोट ई-वोटिंग की सविधा के साथ साधारण बैठक में रिमोट ई-वोटिंग की सविधा का हकदार होगा।
- जिन व्यक्तियों शेयर्स अर्जित किये हों और सूचना को भेजने के बाद लेकिन कट—ऑफ तिथि से पहले कम्पनी के सदस्य बन गये हों वे एजीएम की सूचना में दियं गये अनुदेशों का पालन कर ई-वोटिंग के लिए लॉगइल आईडी और पास वर्ड प्राप्त कर सकते है।
- कट—ऑफ तिथि को भौतिक या अथवा डिमैटरीलाइज प्रपत्र में शेयर धारित सदस्य ई—वोटिंग की सुविधा अथवा साधारण बैठक मे
- मत पत्र द्वारा वोटिंग की सुविधा का लाभ उठाने के हकदार होंगे। उपरोक्त उपरोक्त तिथि एवं समय के उपरान्त ई–वोटिंग की अनुमति नहीं होगी।
- ले सकता है लेकिन बैठै में उसे फिर से मतदान की अनुमति नहीं दी जायेगी। 10. इलेक्ट्रानिक माध्यम द्वारा वोटिंग से स्मबन्धित किसी भी प्रश्न अथवा शिकायत के मामले में सदस्य http://www.evoting.nsdl.com के
- अनुभाग पर उपलब्ध ई—वोटिंग मैनुवल पर अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न (एफएक्यूज) को संदर्भित कर सकते हैं अथवा सम्पर्क कर श्री प्रवीन शर्मा, डी153ए, प्रथम मंजिल, ओखला इन्डिस्ट्रियल एरिया, फेस- l, नई दिल्ली- 110020; ईमेलः parveen@skylinerta.com,

कोई भी सदस्य रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से मतदान के अपने अधिकार का प्रयोग करने के बाद भी वार्षिक साधारण बैठक म भाग

- दूरभाषः 011-30857575. श्री वरूण कुमार, (निदेशक), न्यू ऐरा लिजिंग एण्ड फाईनेन्स लिमिटेड, 23, मोतिया खान, रानी झाँसी रोड, नई दिल्ली -110055 नई
- दिल्ली नार्थ डीएल 110055 आईएन; ई–मेलः neweraleasingfinance@gmail.com, दूरभाष.: 011-69999350. 11. एजीएम की सचना के साथ वित्तीय वर्ष की वार्षिक रिपोर्ट http://www.evoting.nsdl.com के डाऊनलोड भाग एवं कम्पनी की वेबसाइट
- पर भी उपलब्ध होगी। 12. आपका ध्यान सेबी परिपत्र संख्या सेबी/एचओ/एमआईआरएसडी/एमआईआरएसडी-पीओडी-1/पी/सीआईआर/2023/37 दिनांक 16 मार्च,

2023 की ओर आकर्षित किया गया है, जिसमें सेबी द्वारा भौतिक रूप में धारित सभी शेयरधारकों को पैन, केवाईसी, नामांकन विवरण

बैंक विवरण, सम्पर्क विवरण एवं हस्ताक्षर नमूने को अपडेट करना और सभी शेयरधारकों द्वारा पैन को आधार से जोड़ना अनिवार्य सेबी द्वारा निर्धारित किया गया है कि यदि भौतिक माध्यम में शेयर धारण करने वाले शेयरधारक पैन. केवाईसी एवं नामांकन अपडेट नहीं करते हैं अथवा ये विवरण कम्पनी/आरटीए के पास 30 सितम्बर, 2023 तक उपलब्ध नहीं कराते हैं तो सेबी द्वारा जारी निर्देशों के अनुसार

ऐसे फोलियों को आरटीए द्वारा 1 अक्टूबर, 2023 तक (अथवा कोई अन्य अधिसूचित तिथि) फ्रीज कर दिया जायेगा। साथ में, जिन फोलियों में 30.06.2023 तक पैन आधार से नहीं जड़ा है अथवा कोई अन्य तिथि जैसा के सेन्टल बोर्ड ऑफ डारेक्ट टैक्सेस द्वारा अधिसचित किया जायेगा, के अनुसार आरटीए द्वारा साथ में फ्रोजन कर दिया जायेगा। कृपया पुनः नोट करें कि सिक्योरीटीज में फ्रोजन फोलियो -

- किसी भी सेवा अनरोध पर आरटीए द्वारा पैन. केवाईसी एवं नामांकन विवरण के पंजीकरण/अद्यतन के उपरान्त ही विचार किया
- फ्रोजन फोलियो लाभांष आदि सहित किसी भी भूगतान के पात्र होंगे, लेकिन यहाँ पर बताई गई आवश्यकताओं (अथवा सेबी के अन्य निर्देशों के अनुसार) का पालन करने पर केवल इलेक्ट्रानिक माध्यम द्वारा फ्रोजन फोलियो को आरटीए/कम्पनी द्वारा बेनामी लेन–देन के तहत निषेध अधिनियम, 1988 और/अथवा धन शोधन (निवारण) अधि
- ानियम, 2002 यदि वे फ्रोजन दिसम्बर 31, 2025 तक जारी रहने पर प्रशासनिक अधिकारी को भेजे जायेंगे। इसलिए आपसे अनुरोध है कि फार्म आईएसआर-1,2,3 एसएच-13/14 को जल्द से जल्द भरें और कम्पनी/आरटीए के पास प्रदान करायें। सभी शेयरधारकों, जिनहोंने अपने शेययर्स डिमैटरीलाइज नहीं कराये हैं, से आग्रह है कि वे अपने शेयर्स को डीमैट/इलेकट्रानिक प्रपत्र में

परिवर्तित करा लें। कम्पनीज अधिानियम, 2013 की धारा 91 के प्रावधानों एवं सेबी (लिस्टिंग दायत्वों एवं प्रकटीकरण आवश्यकताओं) विनियमन, 2015 व विनियमन 42 के अनुसरण में कम्पनी के सदस्यों की पंजिका एवं शेयर हस्तांतरण किताबें बुधवार, 20 सितम्बर, 2023 से मंगलवार 26

सितम्बर, 2023 (दोनों दिवस शामिल कर) एजीएम के उदेश्य हेतू बंद रहेंगी। (कट-ऑफ तिथि 19 सितम्बर, 2023)।

हस्ता०/-रोहताश शर्मा (प्रबन्ध निदेशक)

कृते न्यू ऐरा लिजिंग एण्ड फाईनेन्स लिमिटेड

DIN: 06804507 कार्यालय का पता: 23, मोतिया खान, रानी झाँसी रोड, नई दिल्ली-110055

नर्ड दिल्ली

इंटीबोटेड कैपिटल सर्विसेन लिमिटेड

रीआईएन नंबर L74899DL1993PLCO51981 606, नई दिल्ली हाउस, 27, बाराखंग रोड, नई दिल्ली 110 001

30वीं वार्षिक आम बैठक वीसी/ओएवीएम के माध्यम से आयोजित की जाएगी ख़के दारा ख़बना दी जाती है कि इंटीबेटेड कैपिटल सर्विसेज लिमिटेड ('कंपनी') के सदायों की **वीगर्स (30वी) वार्षिक**

आम रेडक ('स्त्रीरम') प्रभिवार, 30 सिर्वर, 2023 को सुबह 10:00 बजे (आर्यस्वरी) आयोजित की जाएगी। कंपनी अधिनियम, 2013 के लाग् प्रावधानों और उसके तहत बनाए गए नियमों और भारतीय प्रतिभृति विनिमय बोर्ड ("सेबी") कं प्रावधानों के अनुपालन में वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ('वीसी')/अन्य ऑडियो-विज्ञअल माध्यमों ('ओएबीएम') के माध्यम से) ('सुवीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकाराएँ') विनियम 2015, एजीएम के नोटिस में निर्धारित व्यावसायिक बातुओं के लेन-टेन के लिए, इसके संदर्भ में जारी किए गए सामान्य परिएमों के साथ पटें, जिसमें अन्य बातों के साध-साथ वीसी/ऑएबीएम के माध्यम से एजीएम में शामिल होने के निर्देश ऋमिल होंगे।

अवरोक्त परिपर्श के अनुसार, विशीय वर्ष 2022-23 के लिए वार्षिक रिपोर्ट और ई-बोर्टिंग के लिए लॉमिन विवरण के साथ एजीएम को सुदना उन सभी सदायों को भेजी जाएगी जिनके ईमेल यहै कंपनी/डीवी के साथ यंजीकृत हैं। ई-मेल पते के पंजीकरण का तरीका

गीतिक सब में शेवर रखने वाले और जिन्होंने अपनी ईमेल आईडी पंजीवृत नहीं की है, उनसे अनुरोध है कि वे कंपनी के र्राजिस्टार और त्रीयर ट्रांसकर एजेंट (सिकं ट्राइम इंडिया प्राइवेट सिमिटेड ('आरटीए') के साथ अपने ईमेल पते और मोबाइस नंबर प्रावंत करें ताकि वे प्राप्त कर सकें। ई-मेल के माध्यम से रिमोट वोटिंग/ई-वोटिंग के लिए एजीएम नोटिस, वार्विक रिपोर्ट और लॉमिन विवरण की प्रति और डॉमटेरियलाइन्ड फीर्म में जैयर रखने वालों से अनुरोध है कि वे उपरांता उद्देश्य के लिए

वोट डालने का तरीकाः एजीएम में रिमोर ई-बोरिंग/ई-बोरिंग के माध्यम से सदायों को एजीएम के नोटिस में निर्धारित त्यावसायिक वस्तुओं वर द्शक्ष रूप से अपना वोट डालने का अवसर मिलेगा। रिमोट ई-वोटिंग/ई-वोटिंग प्रणाली के माध्यम से वोट डालने का वरीका जिसमें मोतिक जेवरधारकों या ऐसे जेवरधारक जामिल हैं जिन्होंने अपनी ईमेल आईडी पंजीकत नहीं की है.

अपने संबोधित क्रिवेरिनटरी पार्टिसिपेंट ('डीपी') से संपर्क करें और इसका पासन करें। प्रक्रिया उनके डीपी दारा सलाह दी गई।

हजीएम के नोटिस में प्रदान किया जाएगा। बार्षिक रिपोर्ट के साथ **अर्थी एडीएम** की उपरोक्त सूचना कंपनी की वेबसाइट वानी www.raas.co.in और बीएसई निमिटेड www.bseindia.com पर स्टीक एवसवेज की वेबसाइट पर उपलब्ध कराई जाएगी।

किसी भी प्रान/क्रकिनाई के मामले में. कोई सदस्य असरीए की delhilinkintime.co.in पर या कांग्रेनी की con-

tact@raas.co.in पर एक ईमेल मेज सकता है। इटीग्रेटेड केपिटल सर्विसेज लिमिटेड के लिए

कंपनी सचिव एवं अनुपासन अधिकारी



दिनांकः 01.09.2023

रवानः नई दिस्सी

पंजीकृत कार्यालय : 11वां तल, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिजनेस पार्क, गणपतराव कदम **TATA** मार्ग, लोवर परेल, मुंबई—400013, सीआईएन नं.ः यू67190एमएच2008पीएलसी187552 अधिग्रहण सूचना (अचल सपत्तियो हेतु)

(प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली 2002 के नियम 8(1) के साथ पठित परिशिष्ट IV के अनुसार)

परिसम्पत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत औ प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तिय के प्रयोगांतर्गत एक मांग सूचना दिनांकित निम्न वर्णितानुसार निर्गत की थी, जिसमें ऋणकर्ताओं को सूचन में अंकित राशि का, उक्त सचना की तिथि से 60 दिवसों के अंदर, प्रतिभगतान करने को कहा गया था। ऋणकर्ता निर्धारित देयराशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतदद्वारा ऋणकर्ता क विशेष रूप में तथा जनसाधारण को सामान्य रूप में सचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यह इसमें निम्न विवरणित संपत्ति का, उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धार 13(4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, अधिग्रहण कर लिया है। ऋणकर्ता को विषेष रूप में तथा जनसाधारण को एतदद्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है वि

संदर्भित एक राशि तथा निम्नांकित तिथि से इस राशि पर आकलित ब्याज एवं दांडिक ब्याज, शुल्के लागतों, इत्यादि हेतू टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभाराधीन होगा। ऋणकर्ता का ध्यानाकर्षण प्रतिभूत परिसंपत्तियों के मोचनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धार 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आमंत्रित किया जाता है। दायित्वधारक(कों) / विधिक

सम्पत्ति का लेन-देन न करें तथा सम्पत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन-देन, यहां इसमें निम्

उत्तराधिकारी(रियों) / की तिथि राशि एवं तिथि विधिक प्रतिनिधि(यों) के नाम रु. 44,09,538 ∕ − 28-08-2023 श्री चौधरी आकाश (रुपये चौतात्रीय त्राख सौ

	(उधारकती के	रूप में)	`	ाय यापालार पांच सौ 3				
			02-06-	−2022 के ३	अनुसार ब	काया 🏻		
ग्रतिभूत परिसंप	ात्तियों/अचल संप	गित्तर्यो का	विवरण :–	आवासीय	अपार्टमेंट,	/फ्लैट न	1 . एम—	1201
समस्त भाग त	ाथा अंश जिसका	अधिमापन	1225 वर्ग	फुट अर्थात	113.85	वर्ग मी	टर है,	जो 1
तल, ब्लॉक एम	ा, रिज रेजिडेंसी, व	मूखंड सं. र्ज	गेएच—001,	सेक्टर 135	, नोएडा	201301	(उत्तर	प्रदेश)
स्थित है।								

श्री सौरभ परिहार

(उधारकर्ता के रूप में) और श्री 03500001 (रुपये दो करोड़ पिचहत्तर लाख राजेंद्र प्रसाद, श्री गौरव कुमार, आठ हजार दो सौ इकतालिस मात्र) श्रीमती श्याम लता 07-06-2023 के अनुसार बकाया **प्रतिभत परिसंपत्तियों / अचल संपत्तियों का विवरण** :- संपूर्ण स्वामित्वधारक आवासीय गृह के समस्त भाग तथा अंश, जािका अधि क्षेत्राधिमापन 967 वर्ग फट है, जो भ तल पर, स्पेस नं. जी–1 के रूप में विदित

ড. 2,75,08,241 ∕ −

29-08-2023

के अंतर्गत संवर्णित समस्त साधारण सुख–सुविधाओं के साथ है। 29-08-2023 (रुपये तेरह लाख (उधारकर्ता के रूप में) और श्रीमती नीतू मिश्रा तथा श्री दुर्गेश एन. झा अटटहत्तर हजार सात सौ छप्पन मात्र) अर्थात् दुर्गेश नंदन झा (सह–उधारकर्ता के रूप में)

100 वर्ग फूट के लॉफ्ट तथा 470 वर्ग फूट के खुले स्थल के साथ, भवन सं. 16/1 के भाग के रूप में

भुखंड सं. 10 पर निर्मित, ब्लॉक नं. 88, डॉक्टर्स लेन, गोल मार्किट, नई दिल्ली में स्थित तथा विक्रय विलेख

पाइन 515 के समस्त वह भाग तथा अंश, जो 05वें तल पर, जिसका अधि निर्मित क्षेत्रफल 43! वर्ग फूट है, जो टॉवर पाइन, पैरामाउंट गोल्फफॉर एस्टेट, भूखंड सं. बीजीएच ए, साइट सी (हाउसिंग एक्स.), फेज–।, सेक्टर जीटा के सम्मुख, सूरजपूर, ग्रेटर नोएडा–201308 (उत्तर प्रदेश) में स्थित है। दिनांक : 02-09-2023 हस्ता./— प्राधिकृत अधिकारी

प्रतिभूत परिसंपत्तियों / अचल संपत्तियों का विवरण :- आवासीय संपत्ति फ्लैट / यूनिट न

स्थान : दिल्ली / राराक्षे कृते टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

रिज. कार्यालयः ७. सामदायिक केंद्र, बसंत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली - 110057, शाखा कार्यालयः 27, सामुदायिक केंद्र, बसंत लोक, HeroHousing

वसंत विहार नई दिल्ली-110057 अचल संपत्ति की बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना (ई-नीलामी) [प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, २००२ के नियम ८(६) के तहत]

वेत्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (सरक्षित लेनदार) के पास बंधक रखी अचल संपत्ति की बिक्री के लिए नोटिस । इसके द्वारा आम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता और गारंटर(ऑ) या उनके कानुनी उत्तराधिकारियों / प्रतिनिधियों को नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियों को सुरक्षित लेनदार हे पास बंधक / प्रभारित रखा गया है, जिसका कब्जा हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (सिक्वोर्ड क्रेडिटर) के ग्रधिकत अधिकारी द्वारा लिया गया है. नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं, सह−उधारकर्ताओं या गारंटरों से ाकाया राशि की वसूली हेतु सम्पत्ति को "जैसा है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर दिनांक 06-अक्टूबर-2023 (ई-नीलॉमी की तिथि) को बेचा जाएगा। आरक्षित मृत्य और धरोहर राशि जमा क ल्लेख नीचे वर्णित किया गया है। ईएमडी को बोली फॉर्म के साथ सार्वजनिक ई-नीलामी में भाग लेने हेत् खेमांड ड्राफ्ट / आरटीजीएस / एनईएफटी के माध्यम से दिनांक **05-अक्टूबर-2023 को सायं 5 बजे तक** य उससे पहले शाखा कार्यालय 27, सामुदायिक केंद्र, बसंत लोक, वसंत विहार नई दिल्ली–110057 में हीरो

ग्रचसिंग फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी को जमा किया जाना चाहिए। कर्जदार(रो)/ स्थिति सह-कर्जदार(रो) की तिथि/ गारंटर(रों) / रचनात्मक, राशि तिथि तक खाता नं. भौतिक के हानुनी वारिस / कानुन<u>े</u> प्रतिनिधि का नाम तहत) HHFDELHOU अमित कुमार, 23/09/2022 (भौतिक) ₹. 14,59,566/ 1,10,000/-19000001524 11,00,000/-कमलेश पत्री करण सिंह. सुमित कुमार 31/08/2023 तक नम्पत्ति का विवरण : फ्लैट नं. एफएफ--३ (प्रथम तल) एल.आई.जी, पीछे की तरफ आर एथ एस, बिना छत वं

अधिकार के, कवर्ड क्षेत्रफल 30.19 वर्ग मी, अर्थात 325 वर्ग फीट, एक बेडरूम को मिलकर, एक डी / डी रूम, एक किचन, एक टॉयलेट/बाथरूम और बालकनी, प्लॉट नं. डी–4 पर निर्मित (प्लॉट नं. डी–4/3), ब्लॉक—डी, डीएलएफ अंकूर विहार, हडबस्त, गाँव लोनी, परगना गाजियाबाद—201102 में स्थित, उत्तर में – 30फीट चौडी रोड, पूरब में – प्लॉट नं. डी–4/4, दक्षिण में – अन्य की सम्पत्ति, पश्चिम में – प्लॉट नं

HHFNSPHOU मकेश सक्सेना, 30/06/2022 21000015176, ₹. 30,35,741/-25,00,000/- 2,50,000/-सोनी सक्सेना HHFNSPLAP 21000016750 31/08/2023 सम्पत्ति का विवरण : सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि प्लैट नं. एसएफ—01, दूसरी मंजिल, सामने

लोंक, वसंत विहार नई दिल्ली—110057 पर किसी भी कार्य दिवस में प्रातः 1000 बजे से सार्य 500 बजे के बीच

की ओर, छत के अधिकार के सहित, प्लॉट नं. सी1/37, डीएलएफ अंक्र विहार, ग्राम सादुल्लाबाद गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश— 201102 में स्थित, क्षेत्रफल 81,28 वर्ग मी., रिहायशी प्लॉट सी—1 / 37 की चौहदी पुरब में – प्लॉट नं. सी–1 / 38, पश्चिम में – प्लॉट नंबर सी–1 / 36, उत्तर में – प्लॉट नं. एम.एम–81, दक्षिण में — 12 फीट चौड़ी सड़क

–नीलामी पोर्टल https://sarfaesi.auctiontiger.net के माध्यम से 08–अक्ट्रबर–2023 (ई–नीलामी थि। को दोपहर 2.00 बजे से 3.00 बजे के बीच 10 मिनट के सीमित विस्तार के साध होगी। 1) निर्धारित निविदा / बोली प्रपत्र तथा बिक्री के निबंधन एवं शतेँ शाखा कार्यालयः 27, सामुदायिक केन्द्र, बसंत

उपलब्ध होंगी। (2) अवल संपत्ति आरक्षित मूल्य से नीचे नहीं बेची जाएगी। (3) बोली वेतन वृद्धि राशि रु. (रु. दस हजार मात्र) होगी। (4) उपरोक्त संपत्ति की खरीद के लिए प्रस्तुत की गई सर बोलियां / निविदाएं "हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड" के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट / आरटीजीएस / एनईएफटी के माध्यम से ऊपर बताए अनुसार धरोहर राशि के साथ संलग्न की जाएंगी। ई—नीलामी के समापन के बाद असफल **बोलीदाताओं को ईएमडी राशि वापस कर दी जाएगी** (5) उच्चतम बोलीदाता को सफल बोलीदाता के रूप में घोषित किया जाएंगा बशर्त कि वह बोली लगाने के लिए कानूनी रूप से योग्य हो और बशर्ते कि बोली राशि आरक्षित मूल्य से कम न हो। यह प्राधिकृत अधिकारी का विवेकाधिकार होगा कि वह उच्चतम बोली को अरवीकार 🗸 रवीकार करे जब प्रस्तावित मृत्ये इतना स्पष्ट रूप से अपर्योप्त प्रतीत हो कि ऐसा करना अनुचित हो (s) संभावित बोलीदाता पूर्व नियुक्ति के साथ **29—सितंबर—2023** को सुबह 11.00 बजे से दोपहर 2.00 बजे के बीच मंपत्ति का निरीक्षण कर सकते हैं। (7) सफल बोलीदाता के रूप में घोषित व्यक्ति, घोषणा के तुरंत बाद, खरीव राशि / उच्चतम बोली की राशि का 25% जिसमें ईएमडी राशि शामिल होगी, 24 घंटे के भीतर अधिकृत अधिकारी को जमा करेगा और ऐसी जमा राशि के चुक होने पर, संपत्ति को निजी संधि द्वारा तुरत नई नीलामी / बिक्री वं लिए रखा जाएगा। (8) यदि प्रारंभिक जमा उपरोक्त ानुसार की जाती है, तो देव केता धन की शेष राशि क [गतान क्रेता द्वारा संपत्ति की बिक्री की पुष्टि की तारीख से 15 वें दिन या उससे पहले अधिकृत अधिकारी को कैया जाएगा. विशेष रूप से ऐसे दिन या यदि 15 वां दिन रविवार या अन्य अवकाश है. फिर 15 वें दिन के बाद पहले कार्यालय दिवस पर। (9) उपर्युक्त अवधि के भीतर किसी भी मुगतान में चूक की स्थिति में, संपत्ति को निजी प्ति द्वारा नए सिरे से नीलामी / बिकी के लिए रखा जाएगा। ईएमडी सडित जमा राशि डीरो डाउसिंग फाइनेंस लेमिटेड द्वारा जब्त कर ली जाएगी और चुककर्ता खरीदार संपत्ति के सभी दावों को खो देगा। (10) उपर्युक्त बिक्री हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के अंतिम अनुमोदन के अधीन होगी । (11) हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड को ज्ञात किसी भी देनदारी का विवरण, जिसके लिए संपत्ति उत्तरदायी है: ज्ञात नहीं। दावे, यदि कोई हों, जो संपत्ति और इसकी प्रकृति और मूल्य को प्रभावित करने वाले किसी भी अन्य ज्ञात विवरण के सामने रखे गए हैंस ज्ञात नहीं। (12) इच्छंक पक्षों से अनरोध है कि वे संबंधित विभागों / कार्यालयों से सांविधिक और अन्य देय राशियों जैसे बिक्री / संपत्ति कर, विद्युत देय राशि और सोसायटी की बकाया राशि का सत्यापन / पृष्टि करें। कंपनी संपत्ति पर किसी भी बकाया राशि के भुगतान की कोई जिम्मेदारी नहीं लेती है। (13) उच्चतम घोषित बोली राशि पर उच्चतम बोलीदाता द्वारा 1% का टीडीएस. यदि कोई हो, देय होगा। भुगतान को कंपनी के पैन में उच्चतम गेलीदाता द्वारा जमा किया जाना चाहिए और चालान की प्रति कंपनी को प्रस्तत की जाएगी। (14) बिक्री इस विज्ञापन में और निर्धारित निविदा फॉर्म में शामिल नियमों और शर्तों के अधीन हैं। (15) सफल बोलीदाता / क्रेता को बिक्री प्रमाण–पत्र को कानून के अनुसार पंजीकृत कराने के लिए सभी स्टाम्प ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क और आकरिमक व्यय वहन करना होंगा। (16) प्राधिकृत अधिकारी को बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने या निविद को बिना कोई कारण बताए स्थगित / रद करने का पूर्ण अधिकार है और वह बिना किसी पूर्व सूचना के इस बिक्री हे किसी निबंधन और शर्तों को संशोधित भी कर सकता है। **(17) इच्छुक बोलीदाता कार्यालय समय (सुबह् 10.00** बजे से शाम 6.00 बजे तक) के दौरान श्री राज मिश्रा से मोबाइल नंबर 9971808985 पर संपर्क कर संकते हैं या संपत्ति / जघारकर्ता के खाता नं. का उल्लेख asseldisposal@herohfl.com पर मेल कर सकते हैं। 18) किसी भी अन्य विवरण के लिए या ई—नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण की प्रक्रिया के लिए संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता,

उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता को ३० दिन की बिक्री सचना उपर्युक्त उधारकर्ता / बंधककर्ता / गारंटर को धारा 13(2) के अंतर्गत डिमांड नोटिस में उल्लिखित राशि व

मेसर्स ई—प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (नीलामीटाइगर), ईमेल support@auctiontiger.net से संपर्क

एग्तान नीलामी की तारीख से पूर्व आज की तारीख के ब्याज और व्यय के साथ करने के लिए कहा जाता है र्जिसमें विफल रहने पर संपत्ति की नीलामी की जाएगी और शेष देय राशि, यदि कोई हो, आपसे ब्याज और लागत के साथ वसूल की जाएगी। बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

(सिक्योर्ड क्रेडिटर्स) वेबसाइट अर्थात www.herohousingfinance.com में दिए गए लिंक https://uat.herohomefinance.in/hero_housing/other-notice को देखें हीरो हालसिंग फाइनेंस लिमिटेड के लिए

प्राधिकृत अधिकारी दिनांक 02.09.2023 श्री सुनील यादव, मो.- 9818840495 स्थान : दिल्ली / एनसीआर ईमेलः assetdisposal@herohfl.com

www.readwhere.com

IDFC FIRST

प्राधिकृत अधिकारी

आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड